

# Collegevoorstel

Gemeente  
**Aalten**



**Nummer:**

- Openbaar  
 Niet openbaar  
 Vertrouwelijk

**Onderwerp**

Extra eenmalige bijdrage in de afrondende investeringen in het Kulturhus Dinxperlo.

**Besluit**

- conform  
 conform met opmerkingen  
 aangehouden  
 niet conform

**Beslispunten**

1. De raad voor te stellen maximaal € 300.000 bij te dragen onder de gestelde voorwaarden
2. Deze bijdrage te dekken uit de Algemene Reserve
- 3.

**Verantwoordelijken**

Afdeling : Financien, Bedrijfsvoering  
Informatievoorziening  
Naam : J.J. Storm van 's Gravesande  
Tel.nr. : (0543) 49 33 33

**Bestuurlijke planning**

Datum college : 8 maart 2016  
Gewenste datum raad : 19 april 2016  
Voorstel / Mededeling : Voorstel

**Paraaf afdelingshoofd**

Naam : J.J. Storm van 's Gravesande

**Paraaf portefeuillehouder**

Naam : T.M.M. Kok

**Samenvatting:**

De decentralisaties brengen een hoop veranderingen te weeg. Veel zorg is van het Rijk overgeheveld naar de Gemeente. De bedoeling is dat alles dichterbij de burgers wordt gebracht en er meer aandacht is voor het individu. En dat er meer hulp en aandacht wordt geboden door familie en vrijwilligers. Daartoe zijn er zeker in de grote kernen goede ontmoetingsplekken nodig. Als gemeente willen we dit faciliteren, in het bijzonder in Dinxperlo en Aalten. En dan gecombineerd met onze mede uitvoerende Stichting Figulus Welzijn Aalten-Dinxperlo.

Om het gebouw in Dinxperlo optimaal te krijgen is nog een bijdrage nodig voor de tweede fase van de verbouwing. We bereiken hiermee een integraal gehuisveste samenwerking met alle faciliteiten voor de dienstverlening.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok	Luiten	Rijks	Wiltink		
Akkoord							
Bespreken							
Kopie							

## **Informatieblad**

### **Nummer:**

### **Beslispunten**

1. De raad voor te stellen maximaal € 300.000 bij te dragen onder de gestelde voorwaarden
2. Deze bijdrage te dekken uit de Algemene Reserve
- 3.

### **Inleiding**

Kulturhusen en gemeenschapshuizen vormen binnen het (sterk en snel in ontwikkeling zijnde) gemeentelijke sociaal maatschappelijke beleidsterrein een steeds belangrijkere (nulde lijns) voorziening op het gebied van de maatschappelijke participatie. Kulturhusen en gemeenschapsvoorzieningen zijn vrij toegankelijke algemene basisvoorzieningen voor alle inwoners op het gebied van recreatie, ontspanning, ontmoeting, ontplooiing en activering en vormen zo de beoogde uitvalsbasis voor het merendeel van de voorliggende collectieve maatschappelijke activiteiten. Vanuit de Wmo 2015, Jeugdwet, Participatiewet, Welzijn Nieuwe Stijl en de uitvoering van hieruit voortvloeiende transitie/transformaties binnen het sociaal domein wordt steeds meer en duidelijker verkondigd dat mensen in de lokale omgeving moeten worden opgevangen, in hun eigen kracht moeten worden versterkt en op hun burgerkracht moeten worden aangesproken. Het Kulturhus/de gemeenschapsvoorziening neemt hierin een belangrijke centrale plaats in. In de hoofdkern Dinxperlo vormt het Kulturhus Dinxperlo een dergelijke centrale voorziening.

Deze functie wordt nog versterkt door de (beoogde) samenwerking met de brede welzijnsinstelling Stichting Figulus Welzijn Aalten-Dinxperlo, als die daar haar structurele huisvesting heeft resp. zal kunnen gaan hebben en van daaruit haar maatschappelijke activeringsactiviteiten organiseert. Via de structurele en incidentele verhuur van ruimte(n) aan de Stichting Figulus Welzijn (voor o.a. de uitvoering van de contractueel met de gemeente overeengekomen maatschappelijke activiteiten) garandeert de betreffende gemeenschapshuizen voor een belangrijk deel inkomsten die nodig zijn om een sluitende exploitatie te kunnen realiseren. Daarnaast vormt de directe aanwezigheid van de brede welzijnsinstelling in het gemeenschapshuis een belangrijke impuls voor het kennis maken met en aantrekken van potentiële nieuwe gebruikersgroepen voor de gemeenschapsvoorziening.

De Stichting Kulturhus Dinxperlo heeft echter een financieel probleem bij de definitieve afwikkeling om te komen tot een goed functionerend toekomstbestendig gebouw. De tweede fase van de verbouwing moet nog afgerond worden. Hiervoor zijn eigen middelen beschikbaar, maar niet voldoende. Inmiddels heeft de Stichting voor Maatschappelijk Welzijn Dinxperlo, als eigenaar van het Kulturhus, een succesvolle aanvraag voor een extra provinciale subsidie in deze aanvullende investeringskosten ingediend. Deze is gehonoreerd tot een bedrag van € 99.238. De Stichting Kulturhus Dinxperlo heeft als exploitant van het gebouw een provinciaal subsidie verworven van € 17.500 om haar exploitatie duurzaam te versterken. Men komt nu echter nog steeds een bedrag tekort. Met een gemeentelijke bijdrage van maximaal € 300.000 denkt men de investering definitief rond te kunnen krijgen. Figulus kan na de realisatie optimaal integreren in dit gebouw, waarvoor dan wel nieuwe huurafspraken gemaakt moeten worden. Dit is door partijen toegezegd en gaat lukken.

Als gemeente hechten we er waarde aan dat de hoofdkernen voldoende faciliteiten herbergen voor de mede uitvoering van onze taken. Vooral de werkzaamheden van vrijwilligers worden steeds belangrijker. Daarvoor zijn goede samenkomstplekken onontbeerlijk.

### **Argumenten**

Het Kulturhus van Dinxperlo heeft de eerste fase van de verbouwing afgerond. Dit is mede gerealiseerd door een bijdrage van de Provincie en de gemeente. Maar ook door een lening uit eigen middelen. Wat nu rest is de tweede fase, waarbij de functionaliteit van alle beschikbare ruimten wordt geoptimaliseerd. Daarna is het ook echt klaar en weer bruikbaar tot in lengte van jaren. Het Kulturhus heeft zelf goed gekeken naar de mogelijke bezuinigingen en wat ze zelf nog op kunnen brengen. Netto ontbreekt er echter nog een bedrag van € 300.000. Onder voorwaarden stellen we voor dit eenmalig te verstrekken, vooral vanuit de eerder geschetste ontwikkelingen in het brede sociale domein.

Die voorwaarden zijn:

- Er moeten bindende huurafspraken met Figulus gemaakt zijn
- Er moet een financieel bewezen continuïteit van het Kulturhus aangetoond worden
- Er moet een vorm van zekerheid zijn tegenover de toegekende bijdrage

Aan de voorwaarden is nu voldaan, met dien verstande dat de continuïteit blijkt uit de aannames begroting en de zekerheid gaat blijken uit een overeenkomst met het bestuur. Daarin worden afspraken gemaakt over de terugvloeiing van de bijdrage in de gemeentekas indien de Stichting voor Maatschappelijk Welzijn Dinxperlo het pand verkoopt en/of overgaat tot ontbinding van de Stichting.

### **Kanttekeningen**

Het betreft hier extra middelen en van een behoorlijke omvang. Maar deze bijdragen worden niet zomaar gegeven. Wel degelijk wordt een rol gezien voor deze organisatie en dit gebouw, zeker in het kader van de decentralisaties. Goede huisvesting en een goede uitvalbasis zijn dan van het grootste belang, zeker ook in de grotere kernen. Zo onderhand is inmiddels met gemeentelijk investeringssubsidie van vele tonnen in alle dorpskernen en buurtschappen geïnvesteerd in adequate gemeenschapshuizen. Als de beoogde bijdrage van deze voorliggende voorzieningen in de versterking van de eigen kracht en burgerkracht van de gemeentelijke inwoners daadwerkelijk gerealiseerd wordt, kan dit in positieve zin bijdragen aan een verminderd beroep op duurdere individuele zorgvoorzieningen en zich bij wijze van spreken op termijn zelf terug verdienen.

Er waren interne problemen binnen de organisatie van de Stichting Figulus Welzijn Aalten-Dinxperlo. Er is een nieuwe interim-directeur en een nieuwe Raad van toezicht aangesteld. Wij gaan er vanuit dat daarmee de problemen opgelost zijn en dat er geen bedreiging bestaat voor de continuïteit van de van gemeentewege ingekochte maatschappelijke activiteiten.

Voorstaande betekent dat het bedrag alleen onder voorwaarde wordt verstrekt. Daarover heeft nader overleg plaats gevonden. De continuïteit van de organisatie moet hiermee gewaarborgd zijn. Een complicerende factor is wel, dat het Kulturhus te maken heeft met aflopende subsidies. Daarom wordt er van de raad een besluit gevraagd in april aanstaande. De Stichting heeft een voorschot van € 50.000 gehad, dus er resteert netto nog een bedrag van € 250.000 dat uitgekeerd gaat worden na een positief besluit.

Als laatste moet als kanttekening nog wel worden genoemd dat meer Kulturhusen financieel moeilijk zitten. Meestal betreft dit de exploitatie. Hier gaat het om een bijdrage in de huisvesting en het verstevigen van de kernpositie in het kader van de participatie.

**Intern overleg gevoerd met:** (Afd.; Team; Persoon.)

Overlegpunten:

Dit is een coproductie met Afdeling Samenleving G. Massen en M. Lettink.

Verder met M. Oldenboom van FBI.

### **Participatie en Communicatie**

Na de raad de organisatie per brief informeren en pers inlichten.

### **Vervolgstappen inclusief tijdspad**

Voorstel voor Raad van 19 april 2016.

### **Bijlagen**

Nvt.

**Nummer:**

**Beslispunten**

1. De raad voor te stellen maximaal € 300.000 bij te dragen onder de gestelde voorwaarden
2. Deze bijdrage te dekken uit de Algemene Reserve
- 3.

**Collegebesluit**

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

<input type="checkbox"/>	Conform
<input type="checkbox"/>	Conform met opmerkingen:
<input type="checkbox"/>	Niet conform:
<input type="checkbox"/>	Aangehouden:
<input type="checkbox"/>	Persgesprek: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee